

# ДОГОВОР № XXXX/XX-Ф об оказании охранных услуг

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г.Калининград

**Общество с ограниченной ответственностью** «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Щит-Калининград» (ООО ЧОП «Щит-Калининград»)** в лице генерального директора Филимонова Максима Александровича, действующего на основании Устава, лицензии № 127 от «11» октября 2017 года, выданной Управлением Росгвардии по Калининградской области и в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. На основании настоящего Договора «Исполнитель» обязуется оказать «Заказчику» комплекс услуг (далее – охранных услуг), включающих в себя:
  - 1.1. Охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 настоящей части.
  - 1.2. Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 настоящей части.

## 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. «Исполнитель» осуществляет охрану на объекте ООО «\_\_\_\_\_», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.
- 2.2. Охрана объекта осуществляется «Исполнителем» согласно разработанных и согласованных с «Заказчиком» документов, а именно Должностной инструкции сотрудника охраны.
- 2.3. Количество сотрудников охраны (на посту/всего): \_\_\_\_\_.
- 2.4. График работы охраны на посту (постах): Пост № 1 – \_\_\_\_\_.
- 2.5. Изменение количества постов охраны и времени работы производится по письменной заявке «Заказчика» и согласовывается с «Исполнителем» не позднее, чем за **5 дней** до предстоящего изменения. Оплата за работу дополнительно выставленных постов производится по мере их выставления.
- 2.6. Вооружение охранников: \_\_\_\_\_.
- 2.7. Начало охранных мероприятий (охранных услуг): с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.
- 2.8. Окончание охранных мероприятий (охранных услуг) определяется сроком расторжения Договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### **3.1. Обязанности «Исполнителя»:**

При выполнении охранных услуг «Исполнитель» обязуется:

- 3.1.1. Оказывать «Заказчику» услуги, указанные в п. 1.1 раздела «Предмет договора» в точном соответствии с Законом Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», иными нормативными актами об охранной деятельности, Уставом и лицензией предприятия и соответствующими внутренними актами «Исполнителя».
- 3.1.2. Координировать свою работу, связанную с исполнением настоящего Договора с должностными лицами «Заказчика».
- 3.1.3. Предоставлять «Заказчику» счета за оказанные услуги не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.
- 3.1.4. Организовать и обеспечить охрану товарно-материальных ценностей принятых под охрану от расхищения и не допускать посторонних лиц на охраняемый объект.
- 3.1.5. Обеспечить эффективную деятельность работников охраны по выполнению взятых на себя обязательств по настоящему Договору в строгом соответствии с требованиями Инструкций согласованных с Заказчиком.
- 3.1.6. В случае обнаружения на объекте пожара немедленно сообщить об этом в пожарную часть и

- принять меры для его ликвидации.
- 3.1.7. Своевременно информировать Заказчика об условиях и предпосылках к чрезвычайным происшествиям на объекте.
  - 3.1.8. Ориентировать Заказчика о целесообразности дополнительных мер, направленных на повышение надежной охраны материальных ценностей.
  - 3.1.9. Совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.
  - 3.1.10. По требованию «Заказчика» предоставлять копию Договора о страховании профессиональной деятельности «Заказчика».

### **3.2. Обязанности «Заказчика»:**

- 3.2.1. Представить на момент заключения настоящего Договора для приобщения к нему:
  - документы о своей легитимности (Устав и свидетельство о регистрации юридического лица, протокол о назначении руководителя, действующего без доверенности, либо договор с управляющей компанией, либо доверенность на совершение определенных действий от имени юридического лица);
  - копии документов, подтверждающих право: собственности, владения, пользования, хозяйственного ведения, оперативного управления или доверительного управления (аренды, субаренды или иного права распоряжения) на охраняемые имущественные объекты, подлежащие охране (недвижимость, грузы, транспортные средства и т.д.).
- 3.2.2. Предоставить сотрудникам «Исполнителя»:
  - оборудованный пост (помещение, электроснабжение, туалет и т.д.);
  - время и количество приемов пищи, согласованные с администрацией.
- 3.2.3. Незамедлительно проинформировать «Исполнителя» о факте оспаривания в административном порядке или арбитражных (судебных) инстанциях прав, указанных в п. 3.2.1. для учета в работе «Исполнителя». Немедленно предоставлять «Исполнителю» документы, изменяющие статус «Заказчика», права его собственности на охраняемую недвижимость и иные имущественные объекты, подлежащие охране по Договору, а также наличия судебных решений, изменяющих права собственности или собственника. Непредставление таких документов в указанный срок будет рассматриваться как намеренное введение в заблуждение «Исполнителя» «Заказчиком». Ответственность за последствия, возникшие вследствие непредставления этих документов, возлагается на «Заказчика».
- 3.2.4. Осуществлять определенные Договором мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать «Исполнителю» при выполнении им своих задач.
- 3.2.5. Определить помещения для складирования и хранения имущества, а так же любых товарно-материальных ценностей «Заказчика», которые будут в поле зрения сотрудников охраны «Исполнителя».
- 3.2.6. Сдавать под охрану имущество, с отметкой в журнале «взятия под охрану имущества», которое складировается в определенном помещении «Заказчика», закрытое на замок, а так же исключаящее возможность проникновения в помещение через оконные и иные проемы.
- 3.2.7. Обеспечить охраняемый объект освещением, свободными подходами к охраняемому имуществу, сданному под охрану и занесенному в журнал «взятия под охрану имущества».
- 3.2.8. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охраны. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении ею своих задач.
- 3.2.9. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на объекте.
- 3.2.10. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на объекте работниками предприятия.
- 3.2.11. Сообщать «Исполнителю» в 3-хдневный срок о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны и дислокации постов.
- 3.2.12. Знакомить работников «Исполнителя» с существующими на охраняемом объекте правилами по технике безопасности в части, касающейся осуществления «Исполнителем» своих функций, и проводить необходимые мероприятия по охране труда личного состава «Исполнителя».
- 3.2.13. Ставить в известность руководство охранного предприятия обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом «Исполнителя» для принятия необходимых мер.
- 3.2.14. В недельный срок устранять замечания «Исполнителя» по технической укрепленности объекта, в том числе при повреждении её элементов (ограждение, двери, ворота, замки, сигнализация и т.д.), оборудованию и дооборудованию постов охраны, электромонтажу освещения и прочего.
- 3.2.15. «Заказчик» обязан в случае нанесения ущерба его имуществу вследствие неправильных действий

(бездействия) сотрудников «Исполнителя» в течении 3-х рабочих дней предоставить документы о размере ущерба, исходя из балансовой стоимости имущества. Размер ущерба подтверждается совместной комиссией (по два представителя с каждой из сторон).

- 3.2.16. Своевременно представлять «Исполнителю» утвержденный «Заказчиком» список лиц и образцы подписей, имеющих право давать разрешения на вывоз (вынос) товарно-материальных ценностей с объекта.

#### 4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЁТОВ

- 4.1. Стоимость услуг «Исполнителя» за охрану объекта Заказчика определяется в соответствии с прилагаемым к настоящему договору перечнем (Приложение №1 – «Стоимость услуг»), являющимся неотъемлемой частью договора.
- 4.2. Оплата услуг «Исполнителя» по п. 4.1. производится «Заказчиком» не позднее 5-го (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании согласованного и подписанного сторонами Акта выполненных работ.
- 4.3. В случае несвоевременной оплаты оказанных «Исполнителем» услуг, «Заказчику» начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки.
- 4.4. В случаях невыполнения «Заказчиком» п.4.2. Договора, «Исполнитель» оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор либо приостановить его действие до исполнения «Заказчиком» п.4.2. Договора, о чем «Исполнитель» обязан письменно или телефонограммой известить «Заказчика» не позднее, чем за 3 (три) дня.
- 4.5. «Исполнитель» обязан предоставлять «Заказчику» письменный отчет о результатах проделанной работы, включающий ответы на основные вопросы, интересующие «Заказчика» в соответствии с Договором. Стороны договорились считать таким отчетом Акт выполненных работ с отметкой, что работы выполнены в срок и полностью.

Примечание: В качестве уточненного расчета гонорара и расходов по договору, прилагаемого к отчету выступает копия бухгалтерского отчета «Исполнителя» за период действия договора. «Заказчик» не считает нужным принимать на хранение уточненный расчет гонорара и расходов «Исполнителя». Указанный уточненный расчет вместе с копией письменного отчета хранится в архиве «Исполнителя» в течение трех лет.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Исполнитель» и «Заказчик» несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.
- 5.2. «Исполнитель» несет ответственность за ущерб, причиненный «Заказчику», возникший по его вине.
- 5.3. Вина «Исполнителя» при нанесении «Заказчику» имущественного ущерба устанавливается органами дознания, следствия и судом в установленном законом порядке.
- 5.4. Определение размера ущерба, причиненного охраняемому имуществу действиями третьих лиц, производится «Заказчиком» на основании результатов проведенной (в срок не позднее 24-х часов с момента происшествия) инвентаризации в присутствии представителя «Исполнителя». О времени начала инвентаризации «Заказчик» информирует руководство «Исполнителя» надлежащим образом - не менее чем за два часа до ее начала.
- 5.5. «Исполнитель» освобождается от ответственности, если не доказана его вина.
- 5.6. «Исполнитель» не несет ответственности перед «Заказчиком»:
- если не доказана его вина;
  - в случае нарушения «Заказчиком» пунктов 3.2., 5.4. настоящего Договора;
  - за имущественный ущерб, причиненный в результате форс-мажорных обстоятельств;
  - за имущество работников «Заказчика» и иных третьих лиц;
  - за оставленное в помещениях личное имущество работников «Заказчика»;
  - за кражу товарно-материальных ценностей при невыполнении «Заказчиком» в установленные сроки требований по технической укрепленности объекта, если это послужило условием совершения кражи или причинения преступником иного имущественного ущерба;
  - за оборудование (инвентарь) «Заказчика», пострадавшие при задержании злоумышленника, если причинение вреда невозможно было избежать при выполнении «Исполнителем» своих функций;
  - за денежные средства, оставленные вне специально оборудованных мест хранения (хранилищ, касс), оснащенных техническими средствами охраны с выводом сигнала на пульт централизованного наблюдения.

- 5.7. В случае нарушения одной из сторон обязательств по Договору другая сторона вправе - в письменном виде потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от условий Договора. Срок рассмотрения любого письменного обращения не должен превышать 10 дней с момента получения стороной документа. При невозможности устранения недостатка в указанные сроки, стороны обязаны дать письменный ответ с указанием причины.
- 5.8. Стороны не отвечают по обязательствам друг друга, не оговоренным настоящим Договором.
- 5.9. Споры и претензии по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда Калининградской области.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. и заключается сроком на 1 год (до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.) либо до даты реализации объекта и его передачи иному юридическому лицу.
- 6.2. Если ни одна из сторон, до истечения срока действия Договора, письменно не заявит о его расторжении за **15 (пятнадцать) дней**, Договор считается продленным на прежних условиях на неопределенный срок.
- 6.3. В случае частичного или полного отказа «Заказчика» от охранных услуг или досрочного расторжения Договора, он обязан предупредить «Исполнителя» о намерении не менее чем за **15 (пятнадцать) дней**.
- 6.4. Договор может быть расторгнут вследствие изменения законодательства или иных действий законодательной власти, когда сотрудничество в рамках настоящего Договора для одной из сторон становится экономически нецелесообразным, в том числе - по п. 8.2. Договора.
- 6.5. Мотивом досрочного расторжения настоящего Договора может являться неоднократное нарушение пунктов настоящего Договора одной из сторон либо соглашение сторон о расторжении настоящего Договора.
- 6.6. Отношения сторон, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются действующим Законодательством РФ.

## 7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного порядка, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).  
Таковыми обстоятельствами являются:
- экстремальные погодные условия;
  - пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия и другие стихийные бедствия;
  - забастовка, военные действия или народные волнения;
  - правительственные запреты;
  - или же иные обстоятельства, не зависящие от сторон.
- 7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1., сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. «Исполнитель» оставляет за собой право в течение срока Договора изменять по согласованию с «Заказчиком» стоимость услуг, вследствие роста уровня инфляции в стране, реформы цен, проинформировав об этом «Заказчика» письменно не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты изменения.
- 8.2. При несогласии «Заказчика» с изменением стоимости услуг по п.8.1. Договора, «Исполнитель» оставляет за собой право на досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке.
- 8.3. Досрочное расторжение Договора не предусматривает возврат денежных средств, перечисленных «Заказчиком» за оказанные услуги.  
Сторонам запрещается публиковать, делать доступным, разглашать или иным способом использовать сведения, полученные при исполнении договорных обязательств, в целях, не связанных с выполнением функций, вытекающих из Договора.
- 8.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении реквизитов не позднее 5 (пяти) дней с даты их изменения.

- 8.5. Стороны устанавливают строгую конфиденциальность сведений, доступ к которым получен в связи с заключением настоящего Договора и несут ответственность за их разглашение в соответствии с Законодательством РФ.
- 8.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе - в части оплаты услуг, имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон Договора.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор заключен на конфиденциальной основе и его положения не подлежат разглашению третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством. Приложение № 1 (о стоимости услуг) к настоящему Договору (в случае его подписания сторонами) является документом, составляющим коммерческую тайну сторон.

Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

#### «ЗАКАЗЧИК»

ООО «\_\_\_\_\_»

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

эл.почта \_\_\_\_\_

Руководитель

ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

#### «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО ЧОП «Щит-Калининград»

Юридический адрес: 236011 г. Калининград,

ул. Судостроительная, 75 литер Щ, щ

Почтовый адрес: 236011 г. Калининград, ул.

Судостроительная, 75, строение 10

ИНН 3906049586

КПП 390701001

ОГРН 1023900994171

р/с 40702810732580002789 БИК 044030786

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 3010181060000000786

эл.почта shield@vst39.ru

Генеральный директор

ООО ЧОП «Щит-Калининград»

\_\_\_\_\_/ М.А. Филимонов/

М.П.

1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по п. 4.1 Договора составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в час.

НДС не предусмотрен, в связи с применением УСН (ст. 346.12, 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ).

**«ЗАКАЗЧИК»**

ООО «\_\_\_\_\_»

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

эл.почта \_\_\_\_\_

Руководитель

ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

М.П.

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

ООО ЧОП «Щит-Калининград»

Юридический адрес: 236011 г. Калининград,

ул. Судостроительная, 75 литер Щ, щ

Почтовый адрес: 236011 г. Калининград, ул.

Судостроительная, 75, строение 10

ИНН 3906049586

КПП 390701001

ОГРН 1023900994171

р/с 40702810732580002789 БИК 044030786

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786

эл.почта shield@vst39.ru

Генеральный директор

ООО ЧОП «Щит-Калининград»

\_\_\_\_\_/ М.А. Филимонов/

М.П.